

房屋建筑面积测量报告[预测]

丘号:

幢号:1

测量编号: Z23120005

房屋座落		复兴街以东, 胜利路以南						
产权人或委托人		河北新大都房地产开发有限公司						
项目编号		X20230026		委托日期				
建筑结构		剪力墙		房屋总层数		20		
建筑用途		住宅		建成年份				
总建筑面积		13425.91		地上层数		18		
				地下层数		2		
功能区名称		套内面积		分摊面积		建筑面积		
分类 明细	住宅		9505.710		2667.784		12173.49	
	-1层		314.183		282.974		597.16	
	-2层		340.168		315.096		655.26	
面积合计		10160.061		3265.854		13425.91		
测绘 说明	<p>1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)</p> <p>2、分摊系数计算方法: $\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$ </p> <p>3、各套建筑面积计算方法: $\text{套建筑面积} = \text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} \times \text{分摊系数}$ </p>							

测绘:宋利波

审核:徐彦青

日期:2023-12-14

日期: